



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС «Комитета по
управлению имуществом Каменска-Уральского
городского округа»
А.С. Зубареву

08.07.2024

№

1260

на №

2788

от

05.07.2024

**Особое мнение по акту контроля за
исполнением концессионного соглашения №1
от 23.12.2016г. за 2023 г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

05.07.2024г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 23.12.2016 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО Каменск-Уральский городской округ Свердловской области).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. За период 2017-2023 гг. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 5 851 901 350,00 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 2 701 333 560,00 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 3 150 567 790,00 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за период 2017-2023 гг. составил 4 981 886 989,31 руб. (без НДС);

-в Синарском районе 2 281 739 539,58 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 2 700 147 449,73 руб. (без НДС),

так как объем фактического полезного отпуска за период 2017-2023 гг. ниже планового.

С 2020г. по 2023г. РЭК Свердловской области частично включен в тариф объем выпадающих доходов за период с 2019-2022 гг. в сумме 251 540 940,00 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 130 357 810,00 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 121 183 130,00 руб. (без НДС),

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера за период 2017-2023гг. составил 618 473 420,69 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 289 236 210,42 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 329 237 210,27 руб. (без НДС).

2602
ВХ № _____ 09 ИЮЛ 2024



По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования город «Каменск-Уральский» за период 2017-2023 гг. на сумму 895 753 000,00 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 417 783 000,00 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 477 970 000,00 руб. (без НДС).

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществило мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения за период 2017-2023 гг. на сумму 367 043 067,00 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 167 161 190,96 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 199 881 876,04 руб. (без НДС).

Невыполнение мероприятий на сумму 528 709 933,00 руб. (без НДС), в т. ч. в Синарском районе 250 621 809,04 руб. (без НДС), в Красногорском районе 278 088 123,96 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор



 Г.Н. Виноградов